

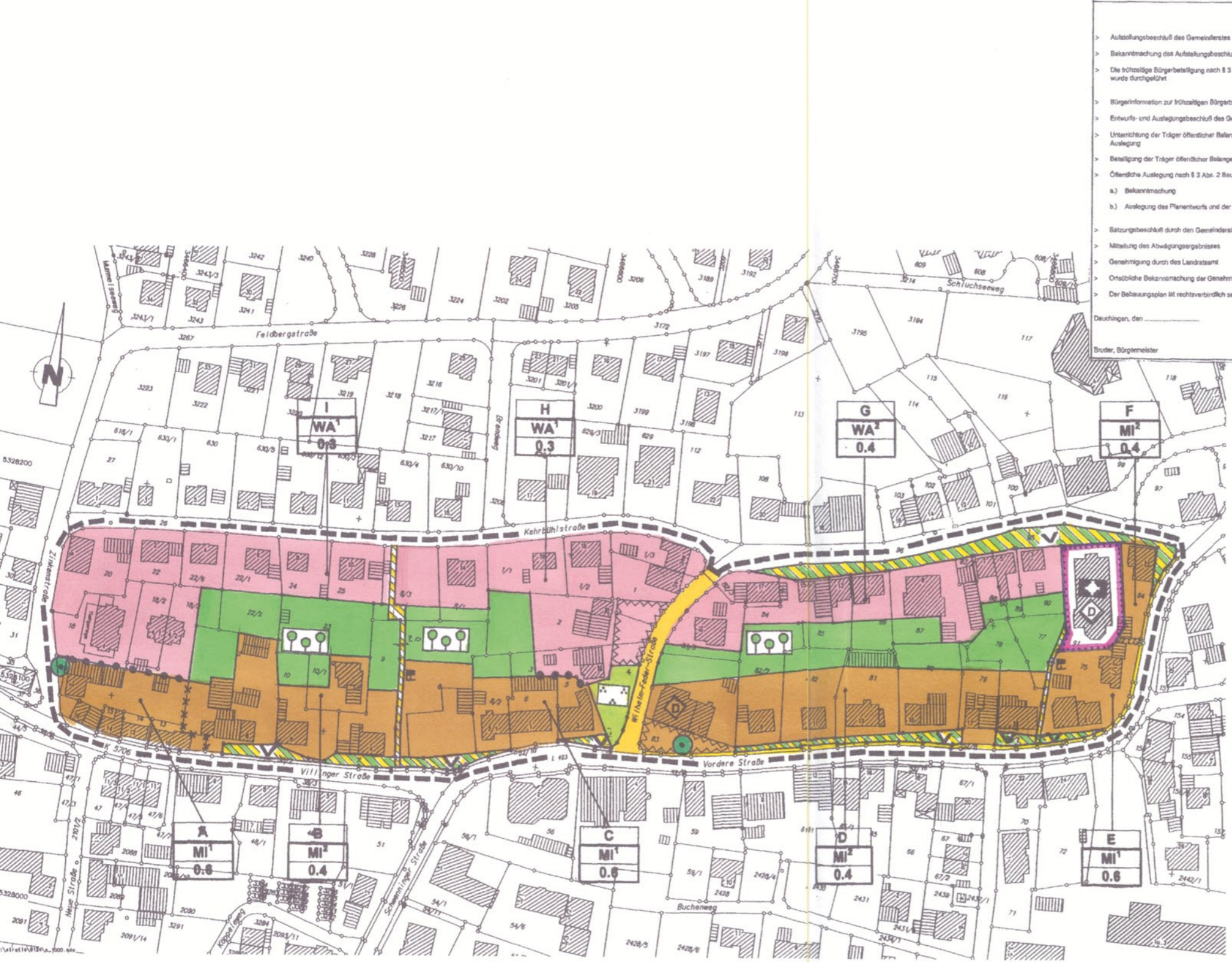
VERFAHRENSVERMERKE

	Datum
> Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	01.07.96
> Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	05.07.96
> Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt	vom 16.07.96 bis 29.07.96
> Bürgerinformation zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung	18.07.96
> Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Gemeinderates	30.09.96
> Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange über die Auslegung	09.10.96
> Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	bis 22.11.96
> Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB	
a.) Bekanntmachung	11.10.96
b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung	vom 21.10.96 bis 22.11.96
> Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat	26.04.97
> Mitteilung des Abwägungsergebnisses	06.05.97
> Genehmigung durch das Landratsamt	
> Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung	
> Der Bebauungsplan ist rechtsverbindlich seit dem	

Dauchingen, den _____
 Bruder, Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG
 gem. Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanzV 90)

- FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - WA¹ 1.1.3 Allgemeines Wohngebiet (siehe Text)
 - MI¹ 1.2.2 Mischgebiet (siehe Text)
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - 0,4 2.5 Grundflächenzahl (GRZ)
 - PLÄTZE FÜR DEN ÖBERRIEDERDARF
 - 4.1 Flächen für den ÖBERRIEDERDARF (siehe Planzeichnung)
 - 4.2 Flächen für Kleinen und Kleinen Zweck dienende Gebäude und Einfahrten
 - VERKEHRSPFLÄCHEN
 - 8.1 Strossenverkehrsfläche
 - 8.2 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (siehe Planzeichnung)
 - 8.3 Fußweg
 - 8.4 Verkehrsfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage
 - GRÜNFLÄCHEN
 - 10.1 Öffentliche Grünfläche: Parkanlage
 - 10.2 Private Grünfläche: Obstbaumreife und Gartenanlage
 - MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR PFLEGE DER NATUR
 - 13.2 Erhaltung von Bäumen
 - SONSTIGE PLANZEICHEN
 - 15.9 Flächen die von Bebauung freizuhalten sind: Explizierter Vorgehen
 - 15.13 Grenze des überörtlichen Geltungsbereichs
 - 15.14 Abgrenzung unerschließlicher Nutzung
 - 15.15 Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baubereichs
 - FÜLLECHEN DER NUTZUNGSCHARAKTERE
 - Baflächennutzungsbezeichnung
 - Nutzungsart
 - Grundflächenzahl (GRZ)
 - BESTAND - NACHRICHTLICHE ENTRAGUNGEN
 - B Bezeichnung von Baufeldern (ohne rechtliche Bindung)
 - D Baudeckel
 - Bestehende Gebäude / Hausnummer
 - 140/B Grundstücksgrößen und Flurstücksnummer - Bestand
 - 1:500 Maßstabsangabe in Meter



Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt, und daß für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Dauchingen, den 30.10.1997 Bruder
 Bürgermeister

kommunal PLAN STADTENTWICKLUNG + UMWELTPLANUNG
 BÜRO TUTTLEREN BÜRO HORNWALD
 FUCHSWEG 5 78531 TUTTLEREN OTTOMAR-SCHWALD
 TEL. 07461/7003 TEL. 07461/7003 FAX 07461/7008 FAX 07461/7008

GEMEINDE DAUCHINGEN SCHWARZWALD-BAAR-KREIS

BEBAUUNGSPLAN "ORTSMITTE"
 Wilhelm-Feder-, Kehrblüh-, Zinken-, Villinger und Vordere Straße

Datum	30.09.96	BEHÄRDIGT	MASSSTAB	1 : 1000
ANLEGENS	30.10.1997	BLATTGRÖÖE	BLATT-NR.	BRUNNEN
		85x60		LAPELL
				9818

