

Sanierung „Ortsmitte“ in Dauchingen

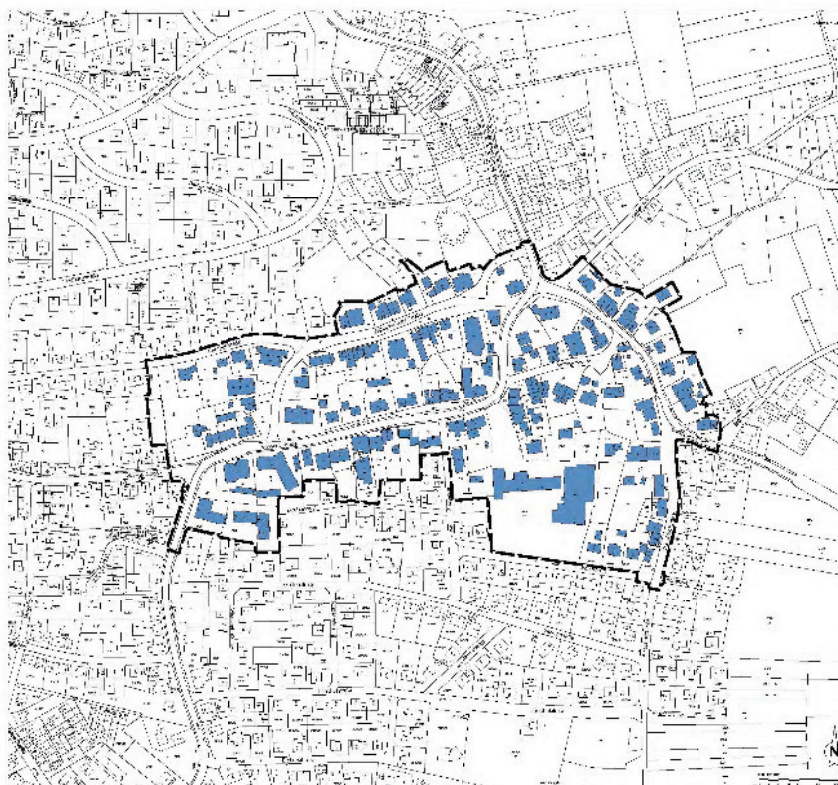
„Liebe Bürgerinnen und Bürger, wir möchten unsere schöne Gemeinde noch attraktiver machen und für die Zukunft rüsten.

Im Ortskern von Dauchingen gibt es einige Dinge, die wir gerne im Dialog und in Zusammenarbeit mit Ihnen verbessern möchten.

Finden Sie nicht auch, dass im Ortskern Flächen vorhanden sind, die wieder neu genutzt werden sollten? Oder dass manche Straßen und Plätze eine Neugestaltung nötig haben? Vielleicht könnte man auch durch die Renovierung des ein oder anderen Gebäudes das Ortsbild aufwerten?

Die Umsetzung dieser Vorhaben kostet Geld. Der Bund und das Land Baden-Württemberg unterstützen dabei die Gemeinde Dauchingen und private Eigentümer mit beträchtlichen Finanzhilfen. Die Ortskernsanierung in Dauchingen ermöglicht es daher, die genannten Punkte anzugehen.

Auf diesen Plakaten möchten wir Sie über alles Wissenswerte rund um das Thema Sanierung informieren. Sie werden sehen, auch Sie können Ihren Beitrag zur Verwirklichung unserer Ziele leisten.“



Abgrenzung Ortskerns in Dauchingen

Gemeinde Dauchingen

Integriertes Entwicklungskonzept -
Vorbereitende Untersuchungen
"Ortsmitte"

ABGRENZUNGSPLAN

„Sanierung in Dauchingen – ein Gewinn für alle“

Städtebauliche Sanierung bedeutet...

- ... Aufwertung der Ortsmitte
- ... Beseitigung städtebaulicher Missstände
- ... Erhalt des Ortsbildes
- ... Förderung privater Sanierungen
- ... Verbesserung der Wohnverhältnisse
- ... Erhalt und Ausbau von Infrastruktur und Versorgung
- ... Zusammenarbeit von Kommune und Bürgern

Sanierungsziele in Dauchingen

- Entwicklung und Modernisierung des Ortskerns
- Stärkung der Versorgungsfunktion und Aufenthaltsqualität
- Verbesserung der Wohnverhältnisse und des Wohnumfeldes
- Nutzung innerörtlicher Potenzialflächen
- Ausbau und Gestaltung der innerörtlichen Wegeverbindungen



Wie wird die Sanierung finanziert?

Für eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme kann die Gemeinde Fördermittel beantragen. Die Sanierungsmaßnahmen müssen also nicht alleine aus der Gemeindekasse finanziert werden.

Die für die Gemeinde Dauchingen zunächst bewilligten Fördermittel setzen sich wie folgt zusammen:

- Bewilligter Förderrahmen 1.333.333 €
- Anteil der Gemeinde (40%) 533.333 €
- Finanzhilfe Bund/Land (60%) 800.000 €

Sanierung in Dauchingen – Vorteil für die Gemeinde

- Alle Einwohner werden in einem schöneren und zukunftsfähigen Ort wohnen.
- Die Eigentümer im Sanierungsgebiet können Zuschüsse bekommen.
- Die lokalen Betriebe erhalten zusätzliche Aufträge.
- Die Sanierung trägt zum Klimaschutz bei.
- In einen lebendigen und attraktiven Ort kommen gerne Menschen.
- Die Gemeinde kann Wohnraum für alle Generationen schaffen.
- Gemeinsames Engagement stärkt die Gemeinschaft in Dauchingen.



2017
Grobanalyse + Antragstellung

Ortsbegehung
Beurteilungsgrundlage
Antrag Städtebauförderung

2018
Vorbereitende Untersuchungen

Bestandsaufnahme
Bürgerbeteiligung
Sanierungssatzung

ab 2019
Sanierungsdurchführung

Planerische Konkretisierung
Beratung der Eigentümer
Umsetzung von Maßnahmen

ca. 2027
Abschluss

Abrechnung
Satzungsaufhebung