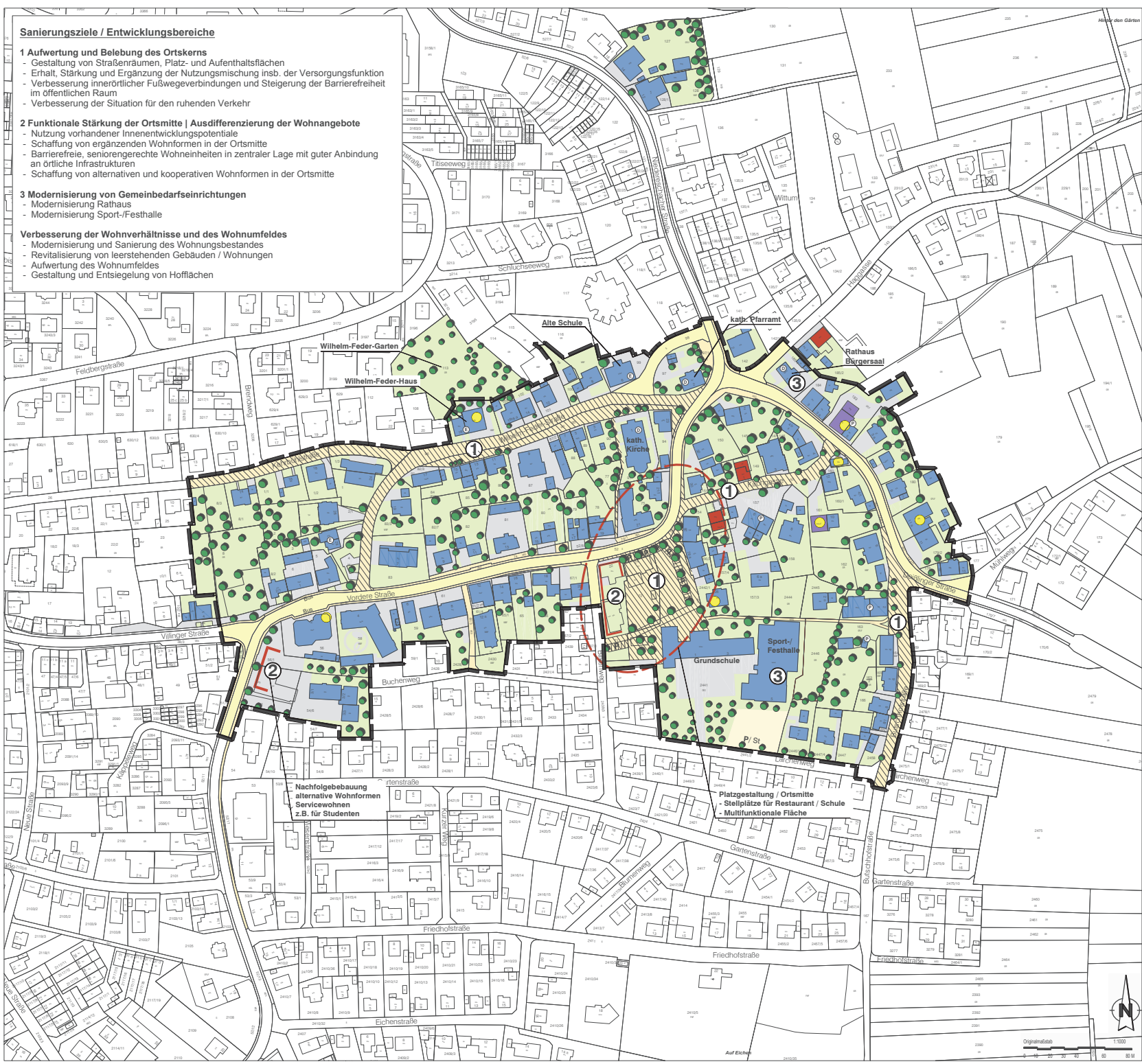


**Sanierungsziele / Entwicklungsbereiche**

- 1 Aufwertung und Belebung des Ortskerns**
    - Gestaltung von Straßenräumen, Platz- und Aufenthaltsflächen
    - Erhalt, Stärkung und Ergänzung der Nutzungsmischung insb. der Versorgungsfunktion
    - Verbesserung innerörtlicher Fußwegeverbindungen und Steigerung der Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
    - Verbesserung der Situation für den ruhenden Verkehr
  - 2 Funktionale Stärkung der Ortsmitte | Ausdifferenzierung der Wohnangebote**
    - Nutzung vorhandener Innenentwicklungspotenziale
    - Schaffung von ergänzenden Wohnformen in der Ortsmitte
    - Barrierefreie, sozialgerechte Wohnheiten in zentraler Lage mit guter Anbindung an örtliche Infrastrukturen
    - Schaffung von alternativen und kooperativen Wohnformen in der Ortsmitte
  - 3 Modernisierung von Gemeinbedarfseinrichtungen**
    - Modernisierung Rathaus
    - Modernisierung Sport-/Festhalle
- Verbesserung der Wohnverhältnisse und des Wohnumfeldes**
- Modernisierung und Sanierung des Wohnungsbestandes
  - Revitalisierung von leerstehenden Gebäuden / Wohnungen
  - Aufwertung des Wohnumfeldes
  - Gestaltung und Entsiegelung von Hofflächen



**Abgrenzung**

Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen im Bereich "Ortsmitte" ca. 11,98 ha

**Entwicklungsschwerpunkte**

Entwicklungsschwerpunkt / Maßnahmenbereich

**Gebäude**

- Gebäude Bestand
- Gebäude Planung
- Gebäude Aufstockung / Umnutzung
- Kulturdenkmal nach § 2, 12 und 28 DSchG - Gebäude, Gebäudeteile
- Kulturdenkmal nach § 2, 12 und 28 DSchG - Prüffall
- Erhaltenswertes historisches Gebäude
- mögliche Raunkante
- Leerstandsmanagement / Leerstandsreaktierung

**Erschließung / Freiflächen**

- Gehweg / Fußweg Erschließungsbereich
- neu zu gestaltender Erschließungsbereich - Aufwertung öffentlicher Straßen- und Platzräume
- Grünbereich Bäume
- Hofbereich / neu zu gestaltender Hofbereich
- P/ St Parkplatz / Stellplätze

**Gemeinde Dauchingen**

Integriertes Entwicklungskonzept -  
Vorbereitende Untersuchungen  
"Ortsmitte"

**NEUORDNUNGSKONZEPT**