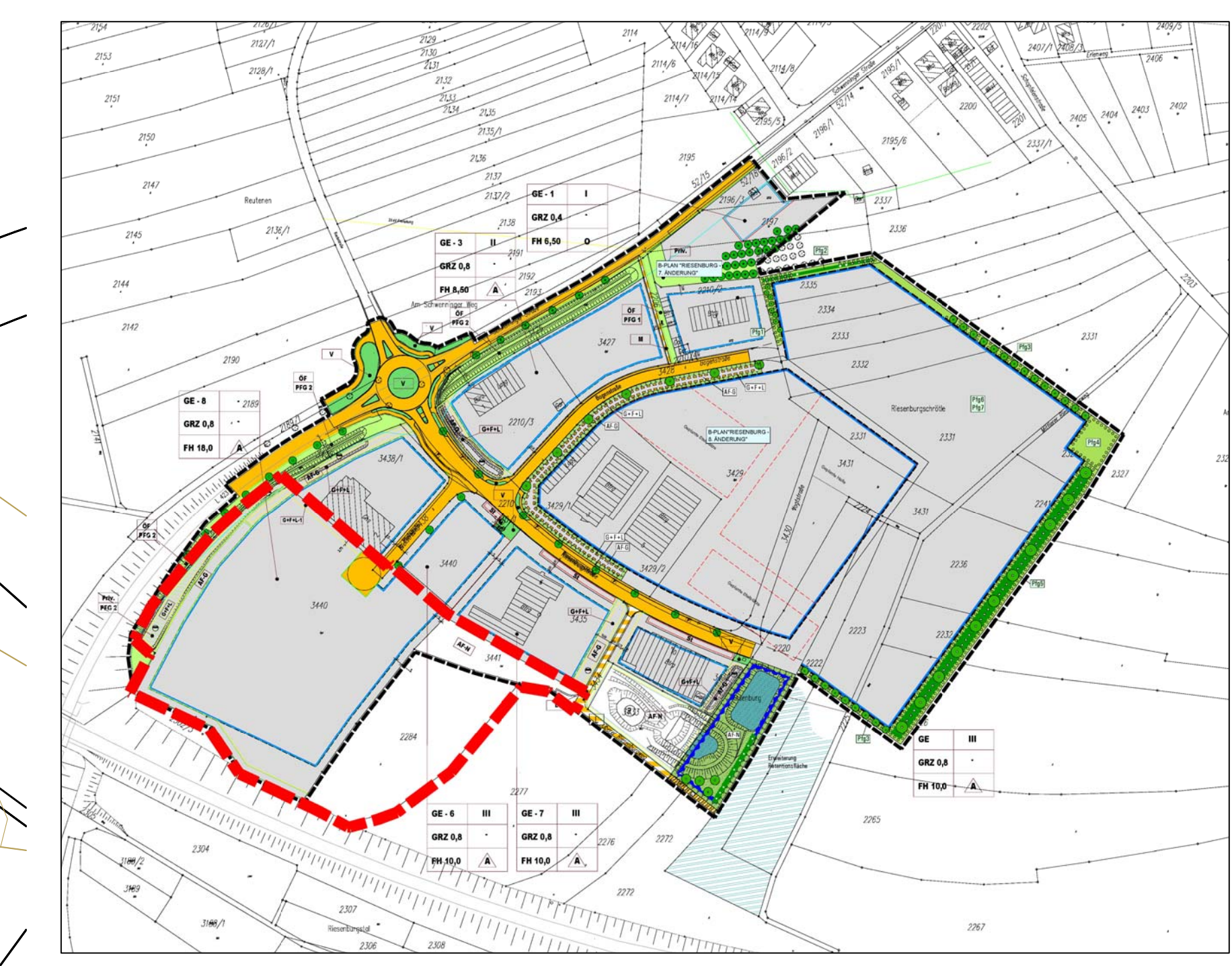


GESAMTPLAN "RIESENBURG" NACH 8. ÄNDERUNG UND "INTERKOM DVS"



HINWEIS
Außerhalb der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Riesenburg - 9. Änderung und Erweiterung" gelten weiterhin die Festsetzungen des rechtskräftigen (Gesamt-)Bebauungsplans "Riesenburg" bzw. der relevanten Änderungen "Riesenburg" und "Interkom DVS"

NUTZUNGSSCHABLONE

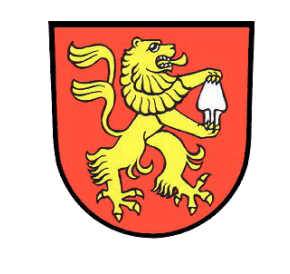
1	GE	GH _{max} = 18,00m
	0,8	
	A	0°-15°

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am ...18.12.2017...
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am ...12.01.2018...
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 22.01.2018 bis 23.02.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 22.01.2018 bis 23.02.2018
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am ...16.04.2018...
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am ...16.04.2018...
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am ...20.04.2018...
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 02.05.2018 bis 04.06.2018
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 02.05.2018 bis 04.06.2018
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am ...09.07.2018...
Satzungsbeschluss (§ 10(1) BauGB)	am ...09.07.2018...
Dauchingen, den	Torben Dorn, Bürgermeister
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§ 10(3) BauGB)	am ...13.07.2018...
Ausfertigung:	Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am ...09.07.2018 gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.
Dauchingen, den	Torben Dorn, Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN
"RIESENBURG - 9. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"

LAGEPLAN M 1:500 09.07.2018

- Art der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)
- GE Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr.1 BauGB)
- GH_{max} Maximal zulässige Gebäudehöhe (§18(1) BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenzen (§9(1) Nr.1 BauGB)
- Abweichende Bauweise (§22(4) BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr.2 BauGB)
- Baugrenze (§23(1) und (2) BauNVO)
- Flächen für Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Flächen für Abwasserbeseitigung - Niederschlagswasserableitung
- Öffentliche Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)
- Straßenfläche
- Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsfläche / Gewerbeerschließung
- Gehweg
- Grünflächen (§9(1) Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Geh- und Fahrrecht - Zugangsberechtigung
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft und zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser sowie Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1) Nr. 14, Nr. 15, Nr. 20 und Nr. 25a und b)
- Fläche und Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- AF - G Ausgleichsflächen auf gewerblichen Flächen
- AF - N Ausgleichsflächen auf naturnahen Flächen
- Flächen für Pflanzgebote (§9(1) Nr. 15 BauGB) i.v.m. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1) Nr. 25a BauGB)
- PFG Pflanzgebot
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des Bebauungsplans "Riesenburg - 9. Änderung"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Riesenburg" nach 8. Änderung

