



**NUTZUNGSSCHABLONEN**

1	WA	III	SD/WD: TH <sub>max</sub> = 9,00 FH <sub>max</sub> = 13,00 0,4 PD/ZD: TH <sub>max</sub> = 10,00 FH <sub>max</sub> = 12,50 FD : GH <sub>max</sub> = 12,00
2	WA	II	SD/WD: TH <sub>max</sub> = 6,00 FH <sub>max</sub> = 10,00 0,4 PD/ZD: TH <sub>max</sub> = 7,00 FH <sub>max</sub> = 9,00 FD : GH <sub>max</sub> = 9,00
3	WA	II	SD/WD: TH <sub>max</sub> = 6,00 FH <sub>max</sub> = 10,00 0,4 PD/ZD: TH <sub>max</sub> = 7,00 FH <sub>max</sub> = 9,00 FD : GH <sub>max</sub> = 9,00
4	WA	II	SD/WD: TH <sub>max</sub> = 6,00 FH <sub>max</sub> = 8,50 0,4 PD/ZD: TH <sub>max</sub> = 6,00 FH <sub>max</sub> = 7,50 FD : GH <sub>max</sub> = 6,00
5	WA	II	SD/WD: TH <sub>max</sub> = 6,00 FH <sub>max</sub> = 8,50 0,4 PD/ZD: TH <sub>max</sub> = 6,00 FH <sub>max</sub> = 7,50 FD : GH <sub>max</sub> = 6,00

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) Nr. 24 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

Sonstige Planzeichen

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONEN**

Art der Nutzung	Max. zulässige Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Trauf-,First-, Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am ...23.01.2017...
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am ...03.02.2017...
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom ...06.02.2017... bis ...07.03.2017...
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom ...06.02.2017... bis ...07.03.2017...
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am ...18.12.2017...
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am ...18.12.2017...
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am ...12.01.2018...
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom ...22.01.2018... bis ...23.02.2018...
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom ...22.01.2018... bis ...23.02.2018...
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am ...11.06.2018...
Satzungsbeschluss (§ 10(1) BauGB)	am ...11.06.2018...
Dauchingen, den .....	Bürgermeister .....
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§ 10(3) BauGB)	am ...15.06.2018...
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am .....	gefassen Satzungsbeschluss wird bestätigt.
Dauchingen, den .....	Bürgermeister .....

SCHWARZWALD-BAAR-KREIS  
GEMEINDE  
**DAUCHINGEN**  
BEBAUUNGSPLAN "AUF DER LEHR"

LAGEPLAN 11.06.2018

Gemeinde Dauchingen  
Deiblinger Str. 1  
78083 Dauchingen  
Tel.:07720 97770

Planungsgruppe KÖLZ GmbH  
Hoferstraße 9A  
71636 Ludwigsburg

