






Abgrenzung

 Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen im Bereich "Ortsmitte", ca. 11,98 ha

Bauliche Mängel

-  Mängel in der Bausubstanz - geringe Mängel
-  Mängel in der Bausubstanz - erhebliche Mängel
-  Mängel in der Bausubstanz - substanzielle Mängel






Strukturelle Mängel

-  Leerstand, teilweise leerstehend oder vom Leerstand bedroht
-  Mindergenutzte Grundstücke Fläche für Neuordnung und Nachverdichtung

Funktionale Mängel

-  Hohes Verkehrsaufkommen / Immissionen
-  Kreuzungspunkt - Gefahrenstelle / Gefährliche Einmündung
-  Fehlende / unausgeprägte Fußwegeanbindung
-  Gefahrenstelle Engpass im Straßen- und Gehwegbereich
-  Erschließung über Fremdgrundstück / undefinierte Erschließung
-  Nutzung öffentlicher Fläche als Privatfläche

Räumliche Mängel/ Ortsbild

-  Gestaltungsmängel im öffentlichen Platz- und Grünbereich/ mangelhafte Aufenthaltsqualität
-  Gestaltungsmängel im privaten Bereich - Hof-, Zufahrts- und Grundstücksbereich
-  Gestaltungsmängel im Erschließungsbereich
-  Störung des Raumgefüges - unklare/ fehlende Raumkante
-  Mängel im Fassadenbereich

Gemeinde Dauchingen

Integriertes Entwicklungskonzept -
Vorbereitende Untersuchungen
"Ortsmitte"

STÄDTEBAULICHE MISSSTÄNDE

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 84092
28.11.2018/mk

