

Verkauf von zwei Wohnbaugrundstücken

Die Gemeinde verkauft zwei Bauplatz-Grundstücke (gem. **Lageplan***) im Wohnbaugebiet „Auf der Lehr“ zum Preis von je 230 €/m².

Flst. Nr. 3502, Lärchenweg 29, mit 516 m²;

Flst. Nr. 3489, Ahornweg 5, mit 511 m².

1. Voraussetzungen und Bedingungen für eine Bewerbung:

- Bewerben können sich Einzelpersonen oder auch Paare, d. h. zwei Personen;
- Für die Bewerbung ist das Formular „**Bauplatzbewerbung***“ zu verwenden und die in diesem Formular beschriebene „Vereinbarung“ zu unterschreiben und entsprechend zu erfüllen.
- Die schriftliche Bewerbung ist an folgende Adresse zu richten: Gemeinde, Deißlinger Straße 1, 78083 Dauchingen;
- Der/die Bewerber dürfen ausschließlich Personen sein, die in das geplante Bauvorhaben einziehen werden (Eigennutzung). Soll das Gebäude aus mehreren Wohneinheiten bestehen, beispielsweise ein Wohngebäude mit Einliegerwohnung, muss mindestens die Hauptwohnung mit Erstwohnsitz von den Erwerbern bewohnt werden.
- Der/die Bewerber müssen bei der Zuteilung des Bauplatzes die Vertragspartner bzw. die Erwerber im Kaufvertrag sein.
- Der/die Bewerber müssen zum Zeitpunkt der Bewerbung volljährig und geschäftsfähig sein.

2. Weitere Bedingungen und Regelungen

- Die Regelungen bezüglich der Bauverpflichtung usw. sind dem **Kaufvertragsentwurf *** zu entnehmen;
- Es besteht kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung des Bauplatzes;
- **12.07.2026: Bewerbungsfrist;**
- Oktober 2026: Termin zur Kaufvertragsbeurkundung;
- 30.11.2026: Kaufpreisfälligkeit;
- Mit der Abgabe der Bewerbung erklärt der Bewerber, dass er mit den Regelungen entsprechend dem **Kaufvertragsentwurf *** einverstanden ist;
- Die persönlichen Angaben der Kaufinteressenten werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des angebotenen Grundstücks verwendet.

Bebauungsplan „Auf der Lehr“

Die folgenden Unterlagen zum Bebauungsplan „Auf der Lehr“ stehen auf der Homepage der Gemeinde Dauchingen zum kostenlosen Herunterladen zur Verfügung.

- Bebauungsplan (textliche Festsetzungen)*
- Bebauungsplan (Planunterlagen)*.
- <https://www.dauchingen.de/wirtschaft-und-bauen/bebauungsplaene>

Ansprechpartner der Gemeinde

Die mit * gekennzeichneten Unterlagen stehen zum kostenlosen Herunterladen auf der Homepage der Gemeinde zur Verfügung oder können von den Interessenten per Email angefordert oder auf dem Rathaus abgeholt werden.

Ansprechpartner:

Gemeinde, Deißlinger Str. 1, 78083 Dauchingen
Gerhard Stier, Zimmer Nr. 1, Tel. Nr. 07720/977721,
gerhard.stier@dauchingen.de