



## Bauplatzbewerbung

### Bauplatzbewerber (=Käufer)

Name(n)	
Vorname(n)	
Straße Hsnr.	
PLZ/Ort	
Email	
Tel. Nr.	

## Vereinbarung

### Baugrundstück

		<i>ggfs. alternatives Grundstück</i>
Flst. Nr.		
Größe		
Kaufpreis		

### **Über die Vergabe eines Bauplatzes entscheidet der Gemeinderat.**

Mit der Bearbeitung von Bauplatzbewerbungen und den damit meist einhergehenden Anfragen auf Bebauungsmöglichkeiten usw. werden nicht nur die Gemeindeverwaltung sondern auch andere Behörden und Büros entsprechend beansprucht, was mit Kosten verbunden ist.

Um die Ernsthaftigkeit der Bewerbung zu unterstreichen ist vorab eine freiwillige Bearbeitungspauschale in Höhe von 2 % des Kaufpreises, mindestens jedoch **3.000 EUR**, zu bezahlen.

Erst mit Eingang des Betrages auf der Gemeindegasse wird die Bewerbung bearbeitet.

*Sparkasse Schwarzwald Baar*  
*BIC: SOLADES1VSS*  
*IBAN: DE14 6945 0065 0000 0061 65*

### **Erfolgt keine Gutschrift innerhalb von zwei Wochen nach Eingang dieser Vereinbarung wird die Bewerbung zurückgewiesen.**

Eine Rückzahlung dieses Betrages erfolgt nur dann, wenn das Gebäude **fristgerecht bezugsfertig** ist und sämtliche im Kaufvertrag vereinbarten Verpflichtungen sowie die aufgrund der Baugenehmigung auferlegten Bedingungen und Auflagen erfüllt sind.

Diese **freiwillige Rückzahlung** seitens der Gemeinde erfolgt ohne jegliche Verzinsung oder ähnlichem und ohne jeglichen Anspruch.

In begründeten Fällen (erhöhter Aufwand oder ähnliches) ist die Gemeinde berechtigt nach freiem Ermessen auch nur einen Teilbetrag zurückzuzahlen.

Sollte der Bewerber keinen Zuschlag für ein Baugrundstück erhalten wird die Bearbeitungspauschale komplett zurückbezahlt.

### **Keine Rückerstattung**

der freiwillig geleisteten Bearbeitungspauschale erfolgt in folgenden Fällen:

1. Sofern die Bewerbung zurückgenommen wird;
2. Wenn die erstmalige Frist der Bauverpflichtung überschritten wurde, (d. h. dass auch bei einer einvernehmlichen Verlängerung der Bauverpflichtung die Rückzahlung entfällt);
3. Das Baugrundstück von der Gemeinde zurückgenommen wird – egal aus welchem Grund.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich hiermit, dass ich mit dieser freiwilligen Anzahlung einverstanden bin und damit zu rechnen habe, dass ich die Anzahlung nicht mehr zurück erhalte.

Außerdem erkläre ich hiermit, dass ich mit den beiliegenden Bestimmungen des Kaufvertrages einverstanden bin.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Bauplatzbewerber(s)