

**WA V** II  
 0,4 (0,8)  
 ED o  
 1 Wo/160 qm  
 TH max. 7,50 m  
 FH max. 10,00 m

**WA II** II  
 0,4 (0,8)  
 ED o  
 5 Wo  
 TH max. 7,50 m  
 FH max. 10,00 m

**WA I** II  
 0,4 (0,8)  
 ED o  
 2 Wo  
 TH max. 7,50 m  
 FH max. 10,00 m

**WA IV** III  
 0,4 (0,8)  
 ED o  
 9 Wo  
 TH max. 8,50 m  
 FH max. 10,50 m

**WA III** II  
 0,4 (0,8)  
 ED o  
 2 Wo  
 TH max. 7,50 m  
 FH max. 10,00 m

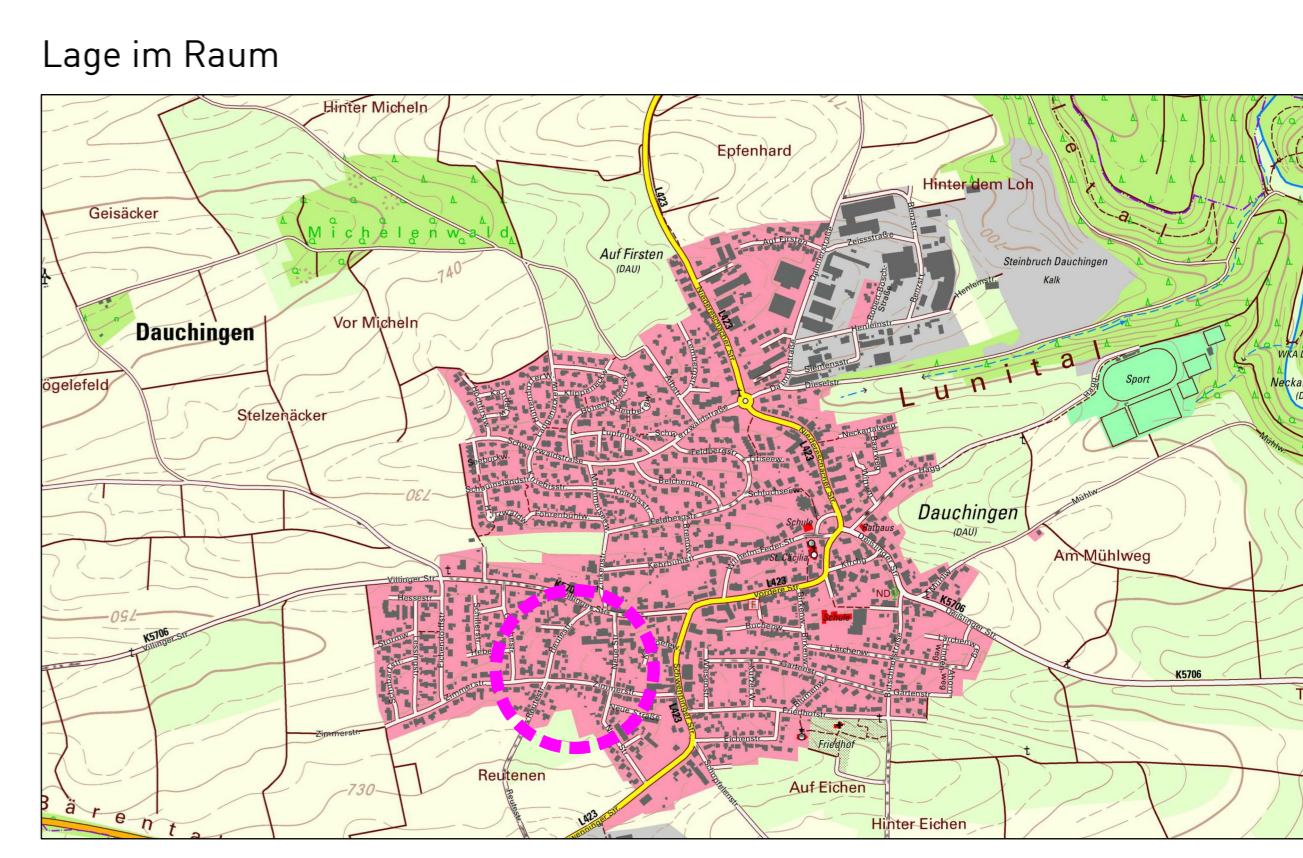
**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Art der baulichen Nutzung  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB;  
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- Füllschema der Nutzungsschablone:  

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß
Bebauungsart	Bauweise
Wohneinheiten, als Höchstmaß bzw. Wohneinheit pro Grundstücksfläche	
TH max. = Traufhöhe, als Höchstmaß	
FH max. = Firsthöhe, als Höchstmaß	
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
- Verkehrsflächen  
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Grünflächen  
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- Sonstige Planzeichen
- Sonstige unverbindliche Planzeichen

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB: 13.07.2020
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 17.07.2020
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 25.10.2021
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 29.10.2021
- Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 08.11.2021 bis 10.12.2021
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 21.03.2022
- Beschluss zur erneuten, verkürzten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 21.03.2022
- Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit: 25.03.2022
- Erneute, verkürzte Beteiligung der Öffentlichkeit § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB; erneute verkürzte Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB): vom 28.03.2022 bzw. vom 04.04.2022 bis 28.04.2022
- Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 23.05.2022
- Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB: 23.05.2022
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): 03.06.2022
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis: 07.06.2022
- Beschluss über die Einleitung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 (4) BauGB: 10.07.2023
- Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 10.07.2023
- Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit: 14.07.2023
- Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB: vom 24.07.2023 bis 28.08.2023
- Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB) im ergänzenden Verfahren § 214 Abs. 4 BauGB: vom 31.08.2023 bis 02.10.2023
- Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 06.11.2023
- Erneuter Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB im ergänzenden Verfahren § 214 Abs. 4 BauGB: 06.11.2023
- Rückwirkende Inkraftsetzung des Bebauungsplans zum durch öffentliche Bekanntmachung: 03.04.2022 10.11.2023
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis: 13.11.2023
- Ergänzendes Verfahren nach § 214 (4) BauGB i.V.m. § 215a (4) BauGB und § 13a BauGB: \_\_\_\_\_
- Beschluss über die Einleitung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 (4) BauGB: \_\_\_\_\_
- Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_
- Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB) vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange § 1 Abs. 7 BauGB: \_\_\_\_\_
- Erneuter Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB im ergänzenden Verfahren § 214 Abs. 4 BauGB: \_\_\_\_\_
- Ausgefertigt Dauchingen, den \_\_\_\_\_
- Torben Dorn, Bürgermeister
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): \_\_\_\_\_
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis: \_\_\_\_\_



**Bebauungsplan "Käppelewasen II" in Dauchingen Schwarzwald-Baar-Kreis**

**Zeichnerischer Teil - Entwurf**

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13983
Gez./Geä. Datum: 01.06.26	Plannummer: 13983/bbp-1.1
SF/AG	Grundlage: ALKIS-2026_UTM
	Entwurf (Ergänzendes Verfahren)