

# Wohnanlage Löwen

## Wohnungsgrößen und Mietpreisübersicht (Stand Dezember 2010)

### **Erdgeschoss**

#### **(Ambulante Pflegewohngruppe)**

Insgesamt 12 Ein-Zimmer-Appartements

Wohnflächen zwischen 22 m<sup>2</sup> bis 24 m<sup>2</sup>

(zzgl. Anteil Gemeinschaftsflächen Wohn-/Essbereich; Gesamtfläche für die Mietpreisberechnung somit zwischen 42 m<sup>2</sup> und 45 m<sup>2</sup>)

Monatliche Mietkosten:

Nettomiete (ohne Nebenkosten)

zwischen 326,00 € und 351,00 €

**Bruttomiete** (mit Nebenkosten)

**zwischen 511,00 € und 541,00 €**

### **Obergeschoss**

#### **(Betreutes Wohnen)**

Insgesamt 7 Zwei-Zimmer-Appartements

Wohnflächen zwischen 55 m<sup>2</sup> und 67 m<sup>2</sup>

Monatliche Mietkosten:

Nettomiete (ohne Nebenkosten)

zwischen 415,00 € und 503,00 €

**Bruttomiete** (mit Nebenkosten)

**zwischen 698,00 € und 804,00 €**

### **Dachgeschoss**

#### **(Betreutes Wohnen)**

Insgesamt 7 Zwei-Zimmer-Appartements

Wohnflächen zwischen 49 m<sup>2</sup> und 67 m<sup>2</sup>

Monatliche Mietkosten:

Nettomiete (ohne Nebenkosten)

zwischen 368,00 € und 504,00 €

**Bruttomiete** (mit Nebenkosten)

**zwischen 646,00 € und 811,00 €**

Die **Nebenkosten** beinhalten:

Heizung, Warm- und Kaltwasser, Strom, Aufzugskosten, Hausmeister, Gartenpflege, Einbauküche, Flatrate für Telefon und Internet, Satellitenanlage, Betreuungspauschale.

### **Garage**

Nach Verfügbarkeit ist die Anmietung einer abschließbaren Einzelgarage für zusätzlich **40,00 €/Monat** möglich.